

מדינת ישראל

רשות החברות הממשלתיות

יחידת כספים ובקרה

מכרז פומבי מס' 01/2015 מתן שירותי ייעוץ בתחום המקרקעין לרשות החברות הממשלתיות
במשרד האוצר

רשות החברות הממשלתיות במשרד האוצר יוצאת במכרז פומבי מס' 01/2015, לקבלת הצעות למתן
שירותי ייעוץ בתחום המקרקעין

1. בכוונת רשות החברות הממשלתיות (להלן: "הרשות") למפות ולהסדיר את נושא המקרקעין שבחזקת ובשימוש החברות הממשלתיות. לאור זאת, הרשות מבקשת להתקשר עם עד שני יועצים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, לקבלת שירותי ייעוץ בתחום המקרקעין. עבודת הייעוץ המבוקשת תכלול את הנושאים הבאים, כולם או חלקם:
 - 1.1 ביצוע סקירה ומיפוי של נכסי המקרקעין בחברות הממשלתיות.
 - 1.2 הכנת בדיקות כלכליות הקשורות למקרקעין הנ"ל, לרבות הכנת ניתוחי כדאיות כלכלית לגבי השימושים האפשריים בקרקע, ובהם התייחסות, בין היתר, לתהליכי תכנון ולסוגיות פיתוח כלכליות, וכן ביצוע הערכות שווי למקרקעין נבחרים בהתאם לצורך ולבקשת הרשות.
 - 1.3 ייעוץ וסיוע לרשות בגיבוש הסדרי מקרקעין בקשר עם נכסי המקרקעין של החברות הממשלתיות.
 - 1.4 ליווי הרשות בכל נושא אחר בתחום המקרקעין הרלוונטי לטיפול השוטף של הרשות בחברות הממשלתיות.
 2. תקופת ההתקשרות עם הזוכים תהא עד ליום 31.12.2016 מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המדינה על הסכם ההתקשרות עם הזוכים. לממשלה נתונה אופציה חד צדדית ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב ומראש, להאריך את ההתקשרות עם הזוכים בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
 3. לצורך הגשת הצעה למכרז, על המציע לעמוד בתנאי הסף הבאים כמפורט במסמכי המכרז:
 - 3.1 אם המציע הינו תאגיד, אישורים מתאימים על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ואישור עו"ד או רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי הפניה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.
 - 3.2 אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976:
 - 3.2.1 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהקבלן מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
 - 3.2.2 אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 (להלן: **חוק עובדים זרים**) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 (להלן: **חוק שכר מינימום**).
 - 3.3 נסח חברה מעודכן מרשות התאגידים המעיד על העדר חובות לרשם החברות בהתאם להוראות הקבועות בהוראת תכ"מ 7.4.6.1 "העדר חובות לרשם החברות כתנאי להשתתפות במכרז".
 - 3.4 הצגת הצהרה על היעדר ניגוד עניינים והתחייבות לשמירת סודיות, כמפורט במסמכי המכרז.
 - 3.5 ערבות השתתפות במכרז למציע, וערבות ביצוע לזוכה, כמפורט במסמכי המכרז.
 - 3.6 על ראש הצוות ויתר חברי הצוות מטעם המציע לעמוד בדרישות סף לעניין ניסיונם, יכולותיהם, השכלתם ומומחיותם, כמפורט במסמכי המכרז.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תנאי הסף המופיעים במסמכי המכרז תוארו לעיל באופן כללי בלבד, והם כפופים ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

לוועדת המכרזים שמורה הזכות לשנות את תנאי הסף המתוארים לעיל, וסמכויות נוספות כמפורט במסמכי המכרז.

4. את ההצעות יש להגיש אך ורק לתיבת המכרזים שכותרתה "מכרז לקבלת שירותי ייעוץ בתחום המקרקעין לרשות החברות הממשלתיות" אשר תוצב במשרדי רשות החברות הממשלתיות, בניין המגדל הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים, קומה 8, החל מיום 16.09.2015 ועד ליום 21.09.2015 בין השעות 9:00 עד 17:00 במהלך כל יום עבודה מהימים לעיל (לא יתקבלו הצעות שיוגשו במועד אחר).
5. שאלות וביורורים יש להעביר בדואר אלקטרוני במסמך word לידי נציג הוועדה למכרז זה, מר פראס קזמוז בכתובת: firask@gca.gov.il עד לתאריך 30.08.2015. הרשות אינה מחויבת לענות לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה. פניות טלפוניות לא תיענינה.
6. ניתן להוריד את כל מסמכי המכרז, ללא תשלום, החל מתאריך פרסומו, מאתר מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il תחת הכותרת מכרזים משרדיים.
7. מובהר כי מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז לבחירת היועצים המתאימים הם כמפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל ולשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז. במקרה של היעדר התאמה בין האמור במסמכי הודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות המכרז.